**滁州市奥体中心**

**绿色建筑示范项目咨询服务项目**

**招**

**标**

**文**

**件**

**招标人：滁州市教育体育局（盖章）**

**代理机构：浙江江南工程管理股份有限公司（盖章）**

**发布日期: 2022年 11月22日**

各供应商：

根据项目需求，我方拟对滁州市奥体中心绿色建筑示范项目进行验收，本着公平、公正、择优原则采购选定咨询服务单位。现将有关事项明确如下：

一、项目名称

滁州市奥体中心绿色建筑示范项目咨询服务项目

二、工程概况

本项目位于滁州大道东、明湖西岸半岛区域，规划占地面积811.5亩（不含明湖水面部分面积），项目总建筑面积约13.24万m2。

三、采购范围

绿色建筑示范项目验收相关文件编制、协助甲方通过绿色建筑示范项目验收。

四、资质要求

投标申请人须具备设计类或咨询类资质的独立法人。

五、有效报价

1、最高限价为10万元。

2、投标人的投标报价不得高于最高限价，否则做废标处理。

3、投标报价为总包干价，不做调整。

六、投标截止时间及有关事项

投标截止及开标时间：2022年11月30日下午15：00。

在投标截止时间前，投标文件（密封且外信封盖有启封章）在符合防疫要求的情况下送达或快递至滁州市教育体育局发展规划科朱盼盼收（滁州市琅琊区凤凰东路371号404室，电话：0550-3032353）。截止时间后送达的投标文件做废标处理。

开标地点设在市教育体育局四楼会议室，开标完成后，即确定中标人。

七、参加投标报价单位须提供下列资料：

1、营业执照复印件

2、资质证明材料复印件

3、法定代表人身份证复印件或授权委托人身份证复印件及授权委托书

4、项目报价函

以上资料按顺序装订成册并加盖公章。

八、评标办法

合格的投标人在投标书有效的情况下，以报价最低的单位为中标单位，若出现最低报价相同，以抽签方式选择中标单位。

九、工期要求及付款方式

合同签订后10日内完成相关工作，通过绿色建筑示范项目验收后，支付合同价的100%。

附件：

1、合同书

2、项目报价函

滁州市教育体育局

2022年11月22日

附件1

合同编号：

**合 同 书**

项 目 名 称 ：滁州市奥体中心绿色建筑示范项目咨询服务项目

委托方（甲方）： 滁州市教育体育局

受托方（乙方）：

签订地点： 安徽省滁州市

签订日期： 2022年 月 日

依据《中华人民共和国民法典》的有关规定，双方就 滁州市奥体中心绿色建筑示范项目咨询服务的有关事宜，经协商一致，签订本合同。

**一、内容、形式和要求**

1、甲方委托乙方进行以下服务工作：

（1）绿色建筑示范项目验收所需相关文件编制；

（2）协助甲方通过绿色建筑示范项目验收；

（3）其它。

2、根据国家有关规定、规程及规范，乙方进行公平、公正、有效的咨询业务活动。

3、甲方提供有关项目资料。

**二、履行合同期限、地点和方式：**

本合同自2022年12月 日至2022年12月 日在 滁州市 （地点）履行。合同签订后 10 日内完成绿色建筑示范项目验收工作。

本合同履行方式：

在 该项目完成后 ，提供该项目文本共 捌 份。

**三、甲方的协作事项：**

在合同生效后 当 天（时间）内，甲方应向乙方提供下列资料和工作条件：

1、按乙方要求提供与该项目有关的所有文件和技术资料，并对所提供的资料真实性负全部责任。

2、为乙方调查、研究和实地勘察事宜提供便利。

3、其他。

**四、技术情况和资料的保密事项：**

1、乙方执行合同产生的电子版文件、图纸档案及纸质文件、纸质档案的知识产权属甲方所有，未经甲方许可，不得转让、提供第三方使用，不得用于本合同以外的其他用途；乙方执行合同需甲方提供资料、信息及档案材料的，未经甲方书面同意，乙方不能向第三方提供；否则引起的知识产权纠纷及保密责任，由责任方负责。

2、甲方有权在本项目内使用或复制乙方执行合同产生的电子版文件、图纸档案及纸质文件、纸质档案，在此情况下复制此类文件时不需取得乙方的许可。

3、在本合同期内或合同终止后，未征得有关方同意，各方不得泄露与本工程、本合同业务活动有关的知识产权及保密资料。

**五、费用及支付方式：**

1、收费标准：参考国家发展计划委员会印发《建设项目前期工作咨询收费暂行规定》（计价格[1999]1283号）和安徽省物价局、发展计划委员会印发《转发国家计委关于印发建设项目前期工作咨询收费暂行规定的通知》（皖价经费字[2000]18号）文件的规定。

2、本项目合同价为：（大写）             元人民币。

3、支付方式：通过绿色建筑示范项目验收后，支付合同价的100%。

4、其他说明

**六、违约及争议解决方法：**

1、甲方未能在规定的期限内提供必要的有关项目资料，造成工作延误，由甲方承担责任。

2、乙方如在规定期限内由于自身原因不能如期完成相关服务，影响项目进度，由乙方承担责任。每超出一天，给予合同价万分之五的违约处罚。

3、由于甲方或乙方的工作失误而造成损失，将追究失误方的责任。

4、违反本合同约定，违约方应承担违约责任。

5、发生争议时，采用以下方式解决：

（1）双方协商解决；

（2）按司法程序解决。

**七、其他约定条件：**

1、本合同壹式陆份，甲乙双方各持叁份。

2、本合同内未尽事宜，须由甲乙双方共同协商解决。

甲 方： (公章) 乙 方： (公章)

法定代表人 法定代表人

或其委托代理人： 或其委托代理人：

（签字） （签字）



地 址： 地 址：

电 话： 电 话：

开户银行： 开户银行：

账 号：  账 号：

附件2

**项目报价函**

致： 滁州市教育体育局

我公司已仔细研究 滁州市奥体中心绿色建筑示范项目咨询服务项目 询价文件，决定参加投标。

1、我方愿意遵照询价文件规定的各项工作要求，向采购人提供“ 滁州市奥体中心绿色建筑示范项目咨询服务项目 ”的咨询服务，投标报价为人民币（大写） 。

2、投标报价为总包干价，不做调整。

3、合同签订后 10 日内完成相关工作， 通过绿色建筑示范项目验收后 支付合同价的 100% 。

4、我方任命的项目负责人，姓名 ；注册执业证书编号 ；联系方式 。

投 标 人： (公章)

法定代表人或其委托代理人： (签字或签章)

地 址：

日 期： 2022 年 X 月 XX 日